


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>417 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 233 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση ΒΛΥΧΟΥ Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 6.3.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΒΛΥΧΟΥ Λευκάδας και το από ΙΟΥΛΙΟΥ 1984 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Κατωπόδη, που θεωρήθηκε την 11.3.1991 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/218/91/604/17.5.1991 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντιχειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25-29/1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 (259/88 ΦΕΚ τ.Α) «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 6.3.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούλιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Κων/νο Κατωπόδη, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 11.3.1991 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΒΛΥΧΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση ακυρώνει την 491/3.2.86 (ΦΕΚ 261Δ'/31.3.86) προηγούμενη απόφαση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 13 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΙΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΡΘΡΟΝ 74 Π.Δ. 636/77

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή ΒΛΥΧΟΥ Ν. Λευκάδας.

Λευκάδα σήμερα την 6.3.1991 η κατά Νόμο αρμόδια επιτροπή αποτελουμένη εκ των 1) Βασιλείου Κακλαμάνη, Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, ως Προέδρου 2) Κων/νου Ροΐδη, Λιμενάρχη Λευκάδας, ως μέλους και 3) Θωμά Λεπεσιώτη, Τοπογρ. Μηχ/κού με ..β./Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Λευκάδας ως μέλους.

Λαβούσα υπόψη:

1. Το από τον Φεβρουάριο 1976 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Υπουργείου Οικονομικών, όπως συμπληρώθηκε με την υφιστάμενη μέχρι σήμερα κατάσταση από τον Κων/νο Κατωπόδη, Πολ. Μηχ/κό ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Θωμά Λεπεσιώτη Τοπογρ. Μηχ/κό στη ΔΤΥΝ Λευκάδας την 22.5.84 και θεωρηθέν από την ΔΤΥΚ Λευκάδας την 22.8.84 όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 περί αιγιαλού και παραλίας

όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το αριθ. Φ. 187.2/66/αριθ. Σ 237/11.2.85 έγγραφο του ΓΕΝ.

4. Το αριθ. Φ 187-2/504/αριθ. Σ 1963/17.10.1977 έγγραφο του ΓΕΝ.

5. Το αριθ. Φ 187.2/484/αριθ. Σ 1719/24.10.85 έγγραφο του ΓΕΝ.

6. Το αριθ. Φ 187.2/498/αριθ. Σ 1493/3.11.87 έγγραφο του ΓΕΝ.

7. Το αριθ. πρωτ. 367/19.5.87 έγγραφο της Κοιν. Βλυχού.

8. Το αριθ. πρωτ. 575/19.5.87 έγγραφο της Κοιν. Βλυχού.

9. Το από 12.8.89 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (της παραλιακής λωρίδας ΒΛΥΧΟΥ που συνέταξαν οι Μηχ/κοί α) Ευάγγελος Νικολόπουλος, Πολ. Μηχ/κός και β) Αιμιλία Σταύρακα, Πολ. Υπομ/κός.

10. Το αριθ. Φ. 544.5/39/αριθ. Σχ. 85/23.1.1981.

11. Την αεροφωτογραφία με κλίμακα 1:15000 του 1970 της γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

12. Τα εκ της διενεργηθείσης αυτοψίας την 26.2.1990 υπό της αρμόδιας επιτροπής προκύψαντα στοιχεία, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος τον επαναχαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή αποτελουμένη από τις κορυφές Γ" έως και 85".

Από τις παραπάνω κορυφές του παλαιού αιγιαλού έχουν τροποποιηθεί 16 κορυφές, οι οποίες έχουν αντικατασταθεί με νέες κορυφές αριθμημένες από την κορυφή 2" και 39" οι οποίες εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία (υπάρχοντα σημεία) ως κατωτέρω:

Η κορυφή 2" σε αποστάσει 31,50 μ. και 25,00 μ. από γωνίες σπιτιού που φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 3" σε αποστάσεις 22,00 μ. και 18,00 μ. από γωνίες σπιτιού (ΠΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 4" σε αποστάσεις 21,00 μ. και 11,00 μ. από γωνίες σπιτιού (ΠΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 5" σε αποστάσεις 2,50 μ. και 8,00 μ. άπό γωνίες σπιτιού (ΠΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 6" σε αποστάσεις 7,50 μ. και 19,00 από γωνίες σπιτιού (ΠΙ) που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 7" σε αποστάσεις 22,00 μ. και 25,00 από γωνίες σπιτιού (ΠΙΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 8" σε αποστάσεις 10,50 μ. και 9,00 μ. από γωνίες επεκτάσεως σπιτιού που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 9" συμπίπτει με γωνία οικίσκου όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 10" σε απόσταση 17,50 μ. και 16,50 μ. από γωνία σπιτιού όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 11" σε αποστάσεις 12,50 μ. και 5,00 μ. από γωνίες σπιτιού (ΝΙ) όπως φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 12" σε αποστάσεις 6,00 μ. και 4,50 μ. από γωνίες επεκτάσεως σπιτιού (ΝΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 13" σε αποστάσεις10,50 μ. και 11,50 μ. από γωνίες σπιτιού (ΠΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 14" σε αποστάσεις 7,00 μ. και 7,50 μ. από γωνίες σπιτιού (ΠΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 15" σε αποστάσεις 9,00 και 6,00 μ. από την γωνία σπιτιού όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 16" σε απόσταση 10,00 μ. από γωνία σπιτιού (ΠΙ) και σε απόσταση 10,00 μ. από γωνία επέκτασης του ιδίου σπιτιού, που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 17" βρίσκεται σε αποστάσεις 7,00 και 5,00 μ. από γωνίες σπιτιού (ΠΙ) όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 18" σε αποστάσεις 7,00 μ. και 12,00 μ. από γωνίες σπιτιού (ΝΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 19" σε αποστάσεις 7,00 μ. και 10,50 μ. από γωνίες σπιτιού (ΝΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 20" σε αποστάσεις 12,50 μ. από γωνίες σπιτιού (ΝΙΙ) και σε απόσταση 4,50 μ. από γωνία σκάλας του ίδιου σπιτιού όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 21" σε αποστάσεις 9,00 μ. και 9,50 μ. από γωνίες του ιδίου σπιτιού (ΠΙ) που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 22" σε αποστάσεις 4,00 μ. και 4,50 μ. από γωνίες του σπιτιού όπως φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 23" σε αποστάσεις 18,50 μ. από γωνία οικίας και 11,50 μ. από γωνία εκκλησίας όπως φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 24" σε απόσταση 19,50 μ. από γωνία εκκλησίας και 20,00 μ. από γωνία ιδίας εκκλησίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 25" σε αποστάσεις 10,50 μ. και 9,00 μ. από γωνίες οικίας (ΠΣ) όπως φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα.

Η κορυφή 26" σε αποστάσεις 4,50 μ. και 7,50 μ. από γωνίες οικίας (ΠΙ) ως φαίνεται στο τοπογραφικό.

Η κορυφή 27" σε απόσταση 13,50 μ. από γωνία οικίας ΠΣ και σε απόσταση 18,00 μ. από γωνία άλλης οικίας ΠΙ όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 28" σε απόσταση 10,00 μ. και 12,50 μ. από γωνίας οικίας (ΠΙ) όπως φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα.

Η κορυφή 29" σε απόσταση 0,30 μ. και 7,00 μ. από γωνίας οικίας (ΝΙ) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 30" σε απόσταση 8,50 μ. και 6,50 μ. από γωνίες οικίσκου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 31" σε αποστάσεις 15,00 μ. και 15,50 μ. από γωνίες κτίσματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 32" σε αποστάσεις 5,00 μ. και 1,50 μ. από γωνίες ιδίου κτίσματος.

Η κορυφή 33" βρίσκεται στο μέσον της Νότιας πλευράς του σπιτιού (ΝΙΙ) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 34" σε αποστάσεις 2,50 μ. και 7,00 μ. από γωνίες σπιτιού (ΝΙΙ) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 35" σε αποστάσεις 6,00 μ. και 8,00 μ. από γωνίες σπιτιού (Π) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 36" σε αποστάσεις 14,00 μ. και 11,20 μ. από γωνίες σπιτιού (ΝΙΙ) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 37" σε αποστάσεις 16,00 μ. και 11,00 μ. από τις ίδιες γωνίες του ίδιου σπιτιού (ΝΙΙ) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 38" σε αποστάσεις 9,00 και 13,50 μ. από γωνίες του ίδιου σπιτιού (ΝΙΙ) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 39" συμπίπτει με την κορυφή 14' της οριογραμμής παραλίας.

Οι υπόλοιπες κορυφές του παλαιού αιγιαλού 1", 82", 83", 84" και 85" παραμένουν όπως αυτές έχουν καθορισθεί και έχουν εγκριθεί με την αριθ. πρωτ. 491/3.2.86 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 261Δ/31.3.86.

Επίσης η οριογραμμή του αιγιαλού που ορίζεται από την πολυγωνική των χορυφών 1 έως 17 καθώς και η οριογραμμή της παραλίας που ορίζεται από την πολυγωνική των κορυφών 1' έως 18' παραμένουν επίσης όπως αυτές έχουν καθορισθεί και έχουν εγκριθεί με την παραπάνω μνημονευθείσα απόφαση και ΦΕΚ.

Λευκάδα, 6 Μαρτίου 1991

Τα Μέλη της Επιτροπής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΟΪΔΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΛΕΠΕΣΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

περιοχη ΒΛΥΧΟΥ ενδιαφερομενος ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΛΥΧΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

κλιμακα 1:500

ΤΟ ΑΠΟ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 1976 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ
ΜΕ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

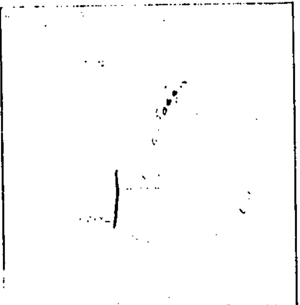
μεθοδος αποτυπωσης ταχυμετρια - μετροταινια
χρονολογια αποτυπωσης ΙΟΥΛΙΟΣ 1984

υπομνημα συμβολων

κτισματα

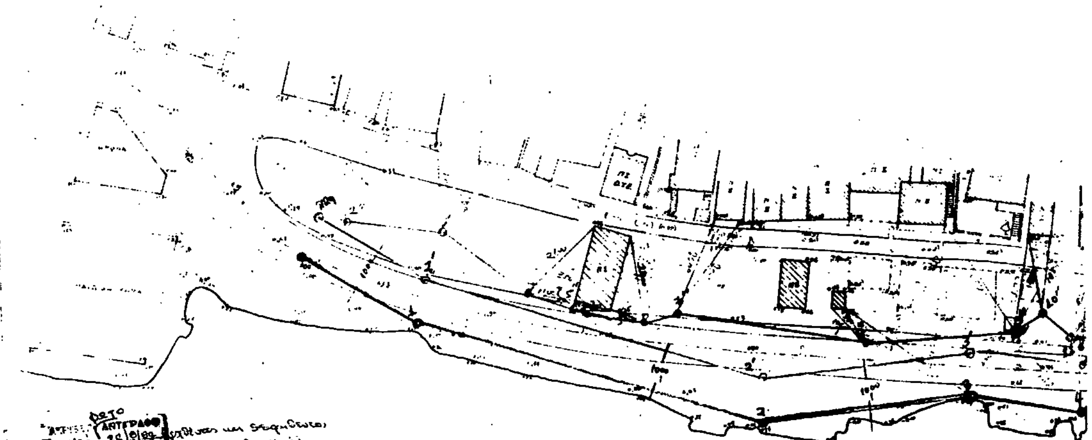
(α.ε.) υψομετρο απο το σχεδιο του Υπ Οικον

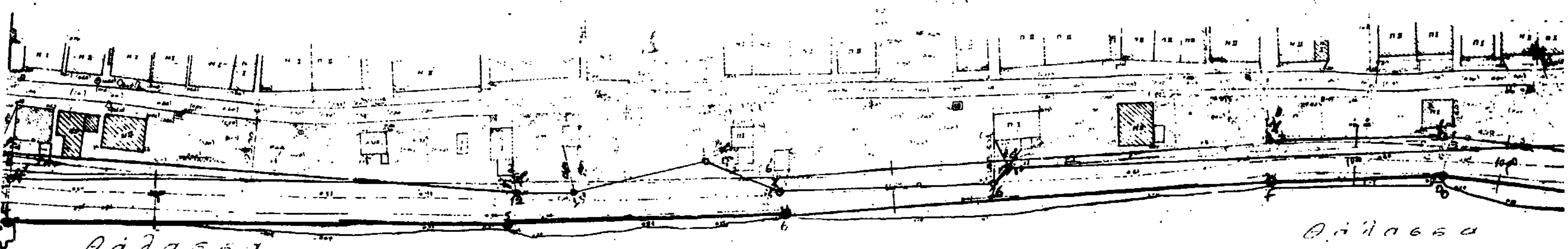
ο συνταξας μηχανικος





Λευκάδα 22-8-84





# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69913/3292 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1988 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 808).

3. Την από 25.2.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των ειδναφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων, επί της οδού Καλλιδρομίου αριθ. 78, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69913/1991 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

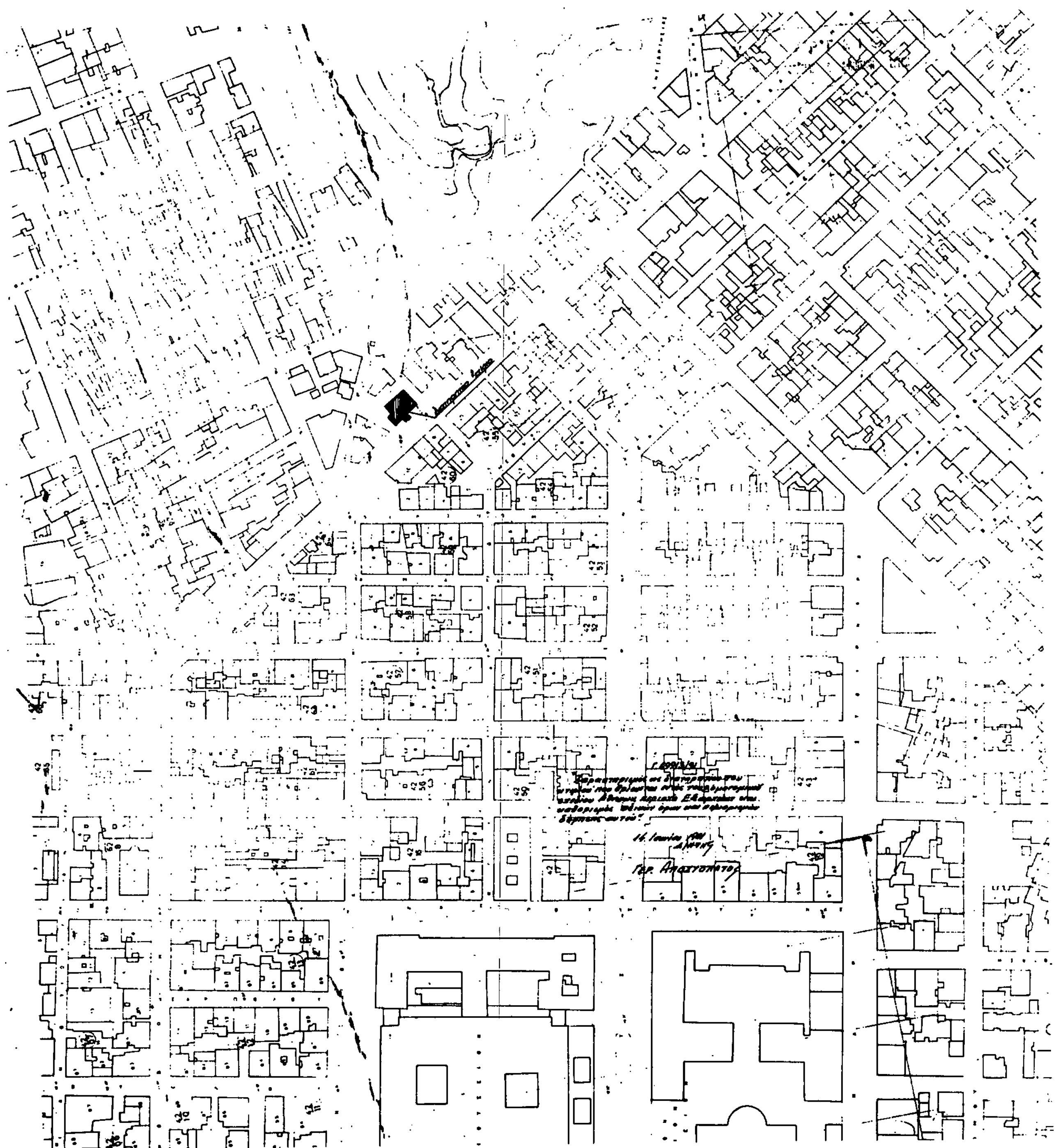
5. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 68930/3259 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
## ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1988 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 808).

3. Την από 15.4.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 26.4.91 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κεραμοσκεπές κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή του Μεταξουργείου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αμαζόνων 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δημ. Γρηβοκωστόπουλου. όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68930/1991 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

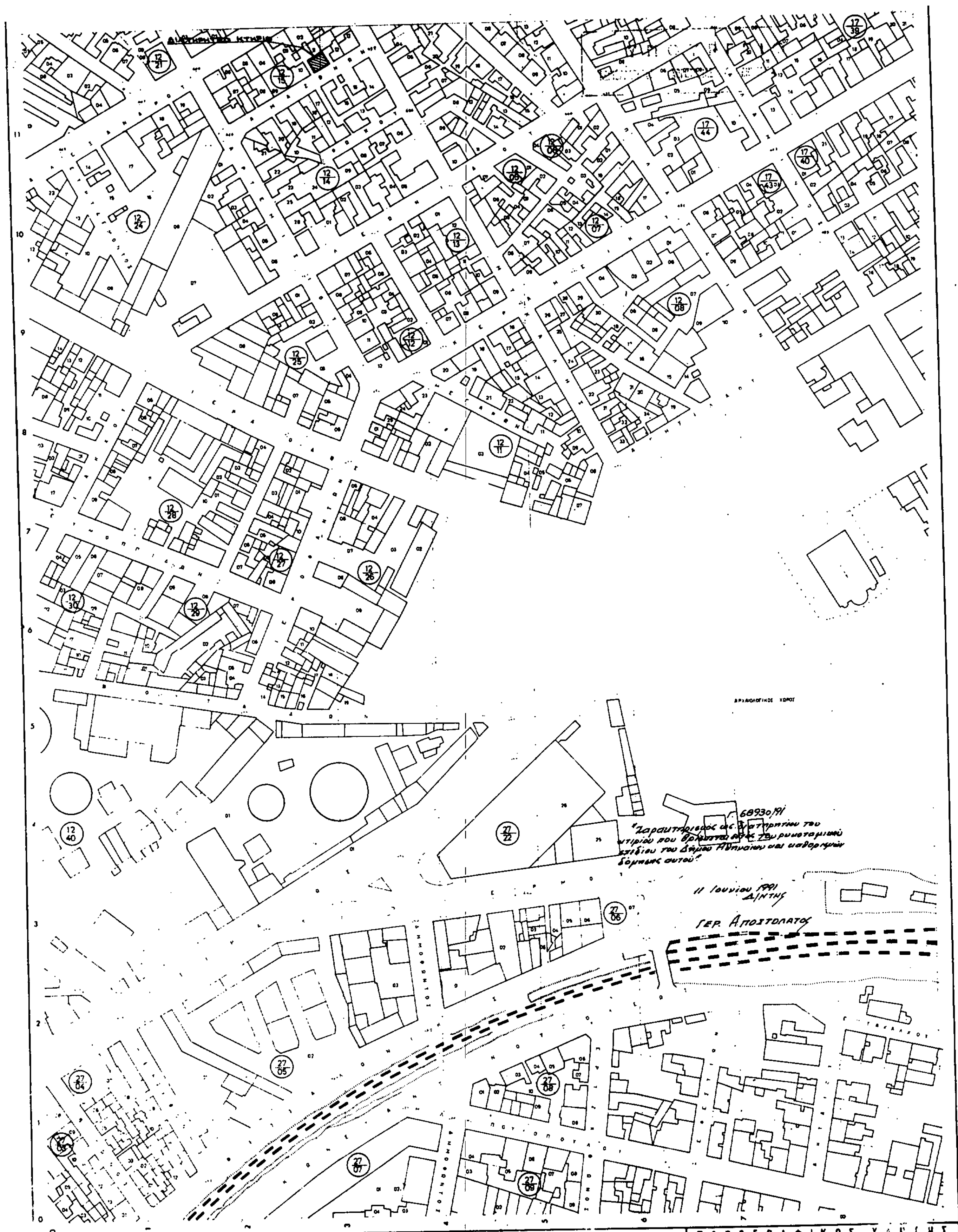
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ




Κλίμαξ 1:1000

| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| Σύνταξις | ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ |
| Χρόνος συντάξεως | 1974 |
| Μέθοδος συντάξεως | ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΑΘΗΝΩΝ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ